


<b>13. NAPIREND</b>	<b>Ügyiratszám: LIS/69-42/2025.</b>
<b>ELŐTERJESZTÉS</b> <i>a Képviselő-testület 2025. május 27. -i nyilvános ülésére</i>	
<b>Tárgy:</b>	<b>A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2024. évi befizetésének teljesítéséről</b>
<b>Előterjesztő:</b>	<i>Tóth Csaba polgármester</i>
<b>Előkészítő:</b>	<i>Molnár Szabolcs főtanácsos</i>
<b>Meghívottak:</b>	-
<b>Előterjesztést látta:</b>	 <i>Dr. Benkő Réka Zsófia</i> <i>jegyző</i>

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Lesenceistvánd községben 2024. évben 5 helyi adót (építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó, idegenforgalmi adó) működtetett az Önkormányzat.

Az építményadó mértéke 2024-ban: 1200 Ft/m<sup>2</sup>

-Tárgyi adómentesség: borospince, garázs, amennyiben nem vállalkozási célt szolgál.

Magánszemélyek kommunális adója a 2024-ben hatályos rendelet szerint 17.000 Ft/év/adótárgy;

Telekadó: 10 Ft/ m<sup>2</sup>

Iparüzési adó az adóalap 2%-a.

Helyi idegenforgalmi adó: 500 Ft/vendégéjszaka/fő

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak 2024-ben:

**1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2024.12.31-ig (e Ft-ban)**

Adónemek	Adózók/ Adótárgyak száma	2024.folyó évi kivetés (e Ft)	2024. évi befolyt (e Ft)
Építményadó	209	8696	8495
Telekadó	2	25	25
Magánszemélyek komm. adója	431	6687	6515
Iparüzési adó	125	16715	15952
Idegenforgalmi adó	10	369	369
Gépjárműadó (nem önk. bevétele)	42	0	0
Pótlék	533	0	224
Idegen bevétel	10	0	0
Bírság és vh. ktg	10	0	5
Összesen	1372	32492	31585

**2024. évben az Önkormányzat adóbevétele: 31.585 e Ft.**

**2. Hátralék alakulása 2024. évben (e Ft-ban):**

Adónemek	Nyitó hátralék 2024.01.01.	Záró hátralék 2024.12.31.	Különbözet
Építményadó	376	472	+96
Telekadó	0	0	0
Magánszemélyek komm. Adója	1313	1212	-151
Iparüzési adó	274	489	+215
Idegenforgalmi adó	0	0	0
Pótlék	250	272	+22
Idegen bevétel	0	0	0
Bírság és vh. ktg	10	5	-5
Összesen:	2074	2394	+177

**2025. január-február hónapban további 225 e Ft-tal csökkent a fenti hátralékállomány.**

### 3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA (gépjármű adó nélkül!)

Adónemek	%
Építményadó	26,8
Telekadó	0,08
Magánszemély kommunális adó	20,6
Helyi iparüzési adó	50,5
Idegenforgalmi adó	1,16
Késedelmi pótlék	0,86
Idegen bevételek	0,00
Bírság	0,00

### 4.) BEHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK 2024.12.31-ig.

#### Lesenceistvánd

Behajtás típusa	Behajtási cselekmény száma
felhívás	422
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	10
munkabér letiltás	12
nyugdíj letiltás	5
Ingatlanra jelzálogjog bejegyzés	4
NAV felé átjelentés	322
összesen	775

## **2024. évben az Önkormányzat helyi adóbevétele : 31.585 e Ft.**

-A 2024 évi tervezett adóbevételek teljesültek, leginkább az iparüzési adóbevételek emelkedtek- 2022. évi 8,2 M Ft-ról 2023. évben 13,3 M Ft, 2024. évben 15,9 M Ft-ra. (főleg az országos lefedettségű cégek helyi kötelező adóalap megosztása miatt)

Az adózók adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva nem romlott. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető. Számottevőbb hátralék a magánszemélyek kommunális adójában van,

Jelentősebb hátralék egyedül a magánszemélyek kommunális adójában mutatkozik, amely jellemzően a helyi ingatlantulajdonosokra vonatkozik, ellentétben az építményadóval, amely adóalanyok többségében nem helybeliek. Itt nagyobb a hátralékállomány mint az adózók számában (az adóalanyok kb. 10%-a), mint az összegben. Bár a befizetések, behajtásokból származó összegek januárban-februárban is érkeztek még.

Az eddig eredménytelen behajtások esetében az ingatlanra történt jelzálogjog bejegyzésekre került sor, tehát a behajtási eljárás lezárása után is lehetséges még ezen ingatlanok esetében (esetleges jövőbeli értékesítések), amelyre 2024-ban is akadtak példák - az Önkormányzat felé a jelzálogtartozás törlesztése.

**A hátralékosok listáját évente több alkalommal átjelentjük a NAV felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró SZJA többlete van , úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Lesenceistvánd, 2025. május 20.

  
**Tóth Csaba**  
polgármester



## HATÁROZATI JAVASLAT

...../2025 (.....) Képviselő-testületi határozat

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2024. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Lesenceistvánd, 2025. május

**Tóth Csaba**  
polgármester

